

SOPIMUS

Sopimus uuden jätevedensiirtoviemärin (Tuusulan Kellokoski – Järvenpää Ristinummi) suunnitteluun ja rakennuttamiseen liittyvistä sopijapuolten vastuista ja velvoitteista sekä näihin liittyvien kustannusten jaosta

1. Sopijapuolet

Järvenpään Vesi (Y-tunnus 0126541-4, Järvenpään kaupungin vesiliikelaitos)

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Yhteyshenkilö: Toni Huuha

Tuusulan Vesi / Tuusulan Kunta (Y-tunnus 0131661-3)

Osoite: Moukarinkuja 4, PL 60, 04301 Tuusula

Yhteyshenkilö: Jukka Sahlakari

Nivos Vesi ja Lämpö Oy (Y-tunnus 2519715-3)

Osoite: Porvoontie 23, 04600 Mäntsälä

Yhteyshenkilö: Juha Voho

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (Y-tunnus 0202691-7)

Osoite: Kirkkotie 49, 04310 Tuusula

Yhteyshenkilö: Kari Korhonen

Jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet" ja kukin yksin asiayhteyden mukaan "Sopijapuoli".

Järvenpään Vesi, Nivos Vesi ja Lämpö Oy ja Tuusulan Vesi tulevat olemaan tämän sopimuksen mukaista uutta jätevedensiirtoviemäriä käyttäviä vesilaitoksia. Sopimuksessa jäljempänä yhdessä "Jätevedensiirtoviemäriä käyttävät vesilaitokset" ja kukin yksin asiayhteyden mukaan "Jätevedensiirtoviemäriä käyttävä vesilaitos".

2. Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Sopijapuolten tarkoituksena on suunnitella ja rakennuttaa uusi jätevedensiirtoviemäri. Kyseessä on Tuusulan Kellokoski – Järvenpää Ristinummi välille rakentuva jätevedensiirtoviemäri, jossa johdetaan siirtoviemäriä käyttävien vesilaitosten jätevesiä. Sopijapuolet omistavat valmistuneen Jätevedensiirtoviemärin. Suunnittelu- ja rakennuskustannus ja omistusosuudet määräytyvät tämän sopimuksen kohdan 4 mukaan.

SOPIMUS

Järvenpään Vesi, Tuusulan Vesi ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä ovat teettäneet yhteisellä päätöksellä yleissuunnitelman ja rakennussuunnitelman Jätevedensiirtoviemäriin toteuttamisesta, jotka Järvenpään Vesi on ohjannut ja toimittanut suunnitelmat kommenteille sopijapuolille yhdessä sovitun mukaisesti. Sopijapuolten tavoitteena on kilpailuttaa näiden suunnitelmien mukaisesti Jätevedensiirtoviemäriin rakentaminen vuonna 2026 ja käynnistää Jätevedensiirtoviemäriin rakentaminen vuonna 2027. Jätevedensiirtoviemäriin kokonaiskustannusarvio on noin 9,2 miljoonaa euroa. Tässä sopimuksessa sovitun mukaan Järvenpään Vesi vastaa Jätevedensiirtoviemäriin rakennuttamishankkeen vetämisestä eli toimii hankkeelle nimettynä hankintayksikkönä. Järvenpään Vesi rakennuttaa Jätevedensiirtoviemäriin kanssa samaan kaivantoon vesijohtoa n. 6,3 kilometriä. Tämän vesijohdon rakennuttamiseen ja rakentamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Järvenpään Vesi.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän, jäljempänä "KUVES", jäsenyhteisöjä ovat Järvenpään ja Keravan kaupungit sekä Tuusulan kunta ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä. KUVESin tehtävänä on huolehtia jäsenyhteisöjensä viemäriveriesien poisjohtamisesta.

Jätevedensiirtoviemäriin rakentaminen auttaa merkittävästi KUVESin Järvenpään Tervanokan jätevedenpumppaamon ja siitä lähtevän jätevesiviemäriin viemärointikapasiteettia ja siirtää pitkälle tulevaisuuteen uuden alustavasti varauksessa olevan KUVESin rinnakkaisviemäriin rakentamista Tervanokan pumppaamolta Ristinummelle. Tervanokan pumppaamon maksimikapasiteetti ylitetään nykytilanteessa sateisimmilla hetkillä ja vastaavasti tällöin Järvenpään alueella jätevedensiirtolinjat ovat täynnä ennen Tervanokan pumppaamaa.

Tämän sopimuksen kohteena on uuden Jätevedensiirtoviemäriin suunnitteluun ja rakennuttamiseen liittyvistä Sopijapuolten vastuista ja velvoitteista sekä näihin liittyvien kustannusten jaosta sopiminen. Jätevedensiirtoviemäriin käytöstä, käyttökustannuksista ja niiden jakamisesta sovitaan erikseen voimassa olevien sopimusten pohjalta.

Rakennushankkeen edetessä Sopijapuolet sopivat suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvissä sopimuksissa suunnittelijan ja urakoitsijan velvollisuudesta laskuttaa osapuolia tämän sopimuksen kohdassa 4 olevan kustannustenjakoa koskevan prosenttiosuuden mukaisesti.

Jätevedensiirtoviemäriin valmistuttua sen käytöstä huolehtii Järvenpään Vesi.

Nykyisin toiminnassa olevan viemäriinlinjan käytöstä tehdyt sopimukset uusitaan ennen kuin Jätevedensiirtoviemäri otetaan käyttöön. Voimassa olevia sopimuksia noudatetaan, kunnes Sopijapuolet ovat sopineet muutoksista.

Nykyisin käytössä olevan viemäriinlinjan käytöstä ja käyttökustannuksista jatkossa sovitaan käyttö sopimusten laatimisen yhteydessä.

3. Sopimuksen voimassaolo ja sopimuskausi

SOPIMUS

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopijapuolet ovat sen toimivaltaisissa toimielimissään hyväksyneet, nämä päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi ja jokainen Sopijapuoli on allekirjoittanut sopimuksen. Sopimus on voimassa rakennusurakan takuuajan loppuun saakka.

Tavoitteena on, että hankkeen valmistelu voidaan käynnistää viivytyksettä.

Tämä sopimus on hyväksytty seuraavilla päivämäärillä:

Järvenpään Vesi [pp.kk.vvvv]

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä [pp.kk.vvvv]

Nivos Vesi ja Lämpö Oy [pp.kk.vvvv]

Tuusulan Vesi [pp.kk.vvvv]

4. Kustannusten jakaminen

Sopimuksen kohdassa 2 on kuvattu hankkeen perusteet, rakennuttaminen ja miten laskutus jaetaan Sopijapuolille.

Jätevedensiirtoviemäriin johdetaan Järvenpään, Mäntsälän ja Tuusulan kuntien jätevesiä. Jätevedensiirtoviemäriä käyttävät vesilaitokset ovat varanneet Jätevedensiirtoviemäriin tarvitsemansa kapasiteettivaraukset vuoteen 2040.

Tällä sopimuksella Sopijapuolet sopivat tämän sopimuksen mukaisten kustannusten jakautumisesta Jätevedensiirtoviemäriä käyttävien vesilaitosten kesken seuraavasti:

Sopijapuolet	Osuus Prosentteina
Järvenpää Vesi	31,83 %
KUVES	31,83 %
Nivos Vesi ja Lämpö	4,50 %
Tuusula Vesi	31,83 %
Yhteensä	100,00 %

Taulukko 1

Taulukon prosenttiosuudet on neuvoteltu Sopijapuolten kesken ja ne perustuvat Sweco Finland Oy:n laatimaan kustannusarvioon, joka on laadittu vuonna 2025 valmistuneiden rakennussuunnitelmien pohjalta. Mikäli rakentamisvaiheessa syntyy kustannusarvioon nähden muutoksia, edellä mainitun taulukon 1 prosenttiosuuksin tarkennetaan kunkin Sopijapuolen maksuosuutta vastaavalla osuudella (+/-).

Rakennettavan jätevesiensuuntolinjan jätevesimäärät pohjautuvat kunkin Sopijapuolen ilmoittamaan jätevesimäärän kapasiteettivaraukseen omalta osaltaan. Siirtolinjan mitoitus on tehty mallinnustarkastelulla Sopijapuolten antamien varausten pohjalta.

SOPIMUS

5. Salassapito

Sopijapuolet noudattavat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

6. Vahingonkorvaus

Sopijapuolet vastaavat kukin itsenäisesti niille tähän sopimukseen perustuvan tai liittyvän virheen takia maksettavaksi määrätyistä hyvitysmaksuista, vahingonkorvauksista ja oikeudenkäyntikuluista.

Mikäli em. maksuja määrätään Sopijapuolten maksettavaksi yhteisvastuullisesti tai muuten yksilöimättä, mikä osuus korvausvelvollisuudesta kohdistuu kullekin Sopijapuolelle, vastaavat Sopijapuolet näistä kustannuksista tämän sopimuksen kohdassa 4 sovittujen jakoperusteiden mukaisessa suhteessa.

Sopijapuolilla ei ole oikeutta saada toiselta Sopijapuolelta vahingonkorvausta, ellei Sopijapuoli ole aiheuttanut vahinkoa tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella.

7. Sopimus ja sen liitteet

Tämä sopimus liitteineen korvaa Sopijapuolten välillä mahdollisesti aiemmin laaditut suulliset tai kirjalliset sopimukset, jotka koskevat uuden jätevedensiirtoviemärin suunnittelua ja rakennuttamista sekä niihin liittyviä Sopijapuolten vastuita ja velvoitteita sekä kustannusten jakoa.

Sopimuksen liitteet ovat keskeinen osa sopimusta. Tämän sopimuksen ja sen liitteiden ristiriitatilanteessa sovelletaan ensisijaisesti tätä sopimusta, ja vasta tämän jälkeen tämän sopimuksen liitteitä numerojärjestyksessä pienimmästä suurimpaan.

8. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei voi siirtää kolmannelle taholle ilman kaikkien Sopijapuolten ennakolta pyydettyä yhteistä kirjallista suostumusta. Sopijapuolella on kuitenkin oikeus siirtää sopimus saman konsernin toiselle yhtiölle.

9. Sopimuksen muuttaminen

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava kaikkien Sopijapuolten toimivaltaisten toimielinten päätöksin ja allekirjoituksin, jotta ne olisivat päteviä.

SOPIMUS

10.Sopimusehtojen tulkinta

Sopijapuolet toteavat, että sopimus on Sopijapuolten yhdessä neuvottelema.

Jos jokin sopimuksen ehto myöhemmin katsotaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, ei se vaikuta koko sopimuksen pätevyYTEEN, vaan tällainen pätemätön tai mitätön ehto korvataan sellaisella ehdolla tai tulkinnalla, joka vastaa parhaiten Sopijapuolten tarkoitusta ja on lähimpänä pätemättömäksi tai mitättömäksi katsottua ehtoa.

11.Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintasäännöksiä lukuun ottamatta.

Sopijapuolet ratkaisevat sopimusta koskevat erimielisyydet ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Jos Sopijapuolet eivät pääse neuvottelutulokseen, käsitellään asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

12.Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu neljä saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Allekirjoittajat:

[Nimi]

Järvenpään Vesi

[Nimi]

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

[Nimi]

Nivos Vesi ja Lämpö Oy

[Nimi]

Tuusulan kunta

Liitteet